



BUND Rottenburg • Kastanienweg 2 • D-72108 Rottenburg am Neckar

Stadt Rottenburg am Neckar  
Baurechtsamt  
z.Hd. Frau Kurz  
Marktplatz  
72108 Rottenburg am Neckar

Bund für Umwelt und Naturschutz  
Deutschland (BUND)  
Baden-Württemberg e.V.  
Ortsverband Rottenburg am  
Neckar

**Dr. Hans-Joachim Rosner**  
1. Vorsitzender

Tel. 07472 – 9493 724

bund.rottenburg@mail.de  
www.bund-rottenburg.de

05.03.2024

**Antrag auf Überprüfung der Einhaltung von Bebauungsplänen**  
**Hier: BPlan Siebenlinden I - 5. Änderung zwischen Sülchenstrasse, Graf-**  
**Bentzelstrasse und Röntgenstrasse**

Sehr geehrte Frau Kurz, sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf unser Telefonat vom 27. Februar 2024 beantragt der **BUND** Rottenburg bei der Stadt Rottenburg die Überprüfung der Einhaltung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Siebenlinden I – 5. Änderung. Die gewünschte Prüfung vor Ort bezieht sich speziell auf die Flächen zwischen Sülchenstrasse, Graf-Bentzel-Strasse, Röntgenstrasse und EW 197, insbesondere dem sogenannten ‚Elsässer-gelände‘.

**Begründung:**

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Nachhaltigkeit vom 16.11.2023 haben wir seitens des **BUND** den Hinweis gegeben, dass wir bezüglich der Einhaltung der Vorgaben zur Bepflanzung in Bebauungsplänen insbesondere mit Bäumen immer wieder auf erhebliche Abweichungen stoßen. In einzelnen Fällen halten wir diese möglicherweise sogar für rechtswidrig, wie zum Beispiel auf dem oben beschriebenen ‚Elsässergelände‘, auf welchem Pflanzgebote offensichtlich überhaupt nicht eingehalten werden.

Auf die Bedeutung von mehr Bäumen als wichtige Anpassungsmaßnahme zur Erhaltung eines erträglichen Stadtklimas in Zeiten des beschleunigten Klimawandels sollte man eigentlich nicht mehr besonders hinweisen müssen. Dies gilt nicht nur für den Bereich der städtischen Liegenschaften, sondern auch für Flächen im privaten und gewerblichen Besitz.

bund.rottenburg@mail.de

Dr. Hans-Joachim Rosner (1.  
Vorsitzender)  
Horst Ferchl (2. Vorsitzender)

**Bankverbindung:**  
IBAN: DE65 6039 1310 0426 0440 02  
BIC: GENODES1VBH  
Volksbank in der Region  
Herrenberg-Nagold-Rottenburg

Der BUND ist eine anerkannte Natur- und Umweltschutzvereinigung nach UmwRG und NatSchG Baden-Württemberg. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit.

Der **BUND** beantragt bei der Stadt Rottenburg, in einem ersten Schritt die Einhaltung des Bebauungsplanes in seiner neuestens Fassung für die oben beschriebene Fläche zu überprüfen, insbesondere bezüglich folgender Punkte bzw. Fragen:

1. **Einhaltung des Einzelpflanzgebotes** (Pkt. 8.1) bezüglich der im Bebauungsplan eingezeichneten Einzelbäume.
2. **Einhaltung des Flächenpflanzgebotes** (Pkt. 8.2).
3. **Einhaltung des Pflanzgebotes für Stellplätze** (Pkt. 8.3). Erläuterung: Es gibt zahlreiche Stellplätze für die im Gebäude ansässigen Betriebe.
4. Der im Bebauungsplan eingezeichnete **Holzlagerplatz** wird aktuell teilweise als Parkplatz für LKW und Anhänger verwendet. Hier stellen sich folgende Fragen:
  - a. Sind derartige Parkflächen auf dem Holzlagerplatz zulässig bzw. genehmigt?
  - b. Wenn diese zulässig sind, müssen auf diesen Parkflächen (= Stellplätze, Pkt. 8.3) nicht ebenfalls entsprechend Bäume gepflanzt werden?
  - c. Sind die derzeitigen befahrenen Flächen wasserdurchlässig wie erforderlich (Pkt. 8.3)?
  - d. Erfüllen diese Flächen die Anforderungen für Wasserschutzgebiete Zone III A (hier: Wasserschutzgebiet Kiebingen)?
5. **Einhaltung des Pflanzgebotes für Fassaden oder vor Gebäuden** (Pkt. 8.4).
6. **Einhaltung der Bepflanzung der unbebauten Flächen** der bebauten Grundstücke (bauordnungsrechtliche Festsetzungen Pkt.3.0)

**Nachweise:** Fotos des ‚Elsässergeländes‘.

*9-felder*

Soweit sich bei der Überprüfung die von uns monierten Vollzugsdefizite bestätigen, bitten wir die Stadt Rottenburg, schnellstmöglich deren Beseitigung zu veranlassen.

In der Erwartung einer zeitnahen Bearbeitung unseres Antrags stehen wir für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



(Dr. Hans-Joachim Rosner)

(Volker Wehner)